

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ROMANIA - importante AZIENDA TRASPORTI INTERNAZIONALI SETTORE ALIMENTARE clientela prestigiosa e molto fidelizzata in tutti gli stati europei - con alto fatturato dimostrabile - personale qualificato dipendente diretto - notevole PATRIMONIO di BENI MOBILI (automezzi refrigerati) e IMMOBILIARI - valuta cessione garantendo affiancamento - verranno prese in considerazione solo adeguate offerte		ADIACENTE MILANO comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo avviata ATTIVITA' ARTIGIANALE SETTORE GESTIONE e REALIZZAZIONE IMPIANTI TERMICI CLIMATIZZAZIONE e ANTINCENDIO - avviamento trentennale - si valuta eventualmente anche IMMOBILE costituito da CAPANNONE di 500 mq + UFFICI e SPOGLIATOI di circa 200 mq - garantita assistenza		ITALY affermata PIATTAFORMA di E-COMMERCE altamente specializzata in una specifica nicchia di mercato di fascia medio-alta, valuta opportunità di crescita e sviluppo attraverso partnership strategiche. Con una solida base di oltre 130.000 clienti e un fatturato superiore ai 4 milioni di Euro, la piattaforma si distingue per una struttura aziendale moderna e ben organizzata, supportata da sistemi gestionali avanzati e un modello operativo ottimizzato nei costi. L'azienda vanta un'eccellente redditività, frutto di un posizionamento mirato e di una gestione efficiente nella scelta dei prodotti da mettere in vendita. Spinta da una chiara ambizione di espansione internazionale, è aperta a valutare proposte di joint-venture o, in alternativa, una possibile cessione totale, nell'ottica di accelerare la propria crescita sui mercati globali	
15899		32443		15888	
NORD ITALIA - ultratrentennale AZIENDA altamente specializzata in COPERTURE LOGISTICHE INDUSTRIALI - RIMOZIONE AMIANTO - IMPERMEALIZZAZIONI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - certificata ISO 9001 e ESNA-SOA - ottimamente organizzata e gestita - fatturato € 10.000.000 - esamina proposte di cessione totale o operazioni di joint-venture per potersi posizionare sui mercati globali		NORD ITALIA storica AZIENDA con oltre 45 anni di esperienza specializzata nella PRODUZIONE di GRIGLIE SMALTATE - l'attività si distingue per un'organizzazione produttiva altamente efficiente e strutturata a ciclo completo - vanta una clientela consolidata sia a livello nazionale che internazionale - l'azienda opera all'interno di due CAPANNONI INDUSTRIALI per una superficie complessiva di 4.200 mq con possibilità di vendita o locazione degli immobili - le prospettive di espansione e sviluppo sono significative grazie alla solidità aziendale - si valutano proposte per la CESSIONE TOTALE della AZIENDA		EMILIA ROMAGNA - SI PROPONE IN VENDITA AZIENDA CON ESPERIENZA PLURIENNALE DI CARPENTERIA METALLICA LEGGERA, SPECIALIZZATA IN PRODUZIONE CONTO TERZI DI SEMILAVORATI IN FERRO PER L'INDUSTRIA DEGLIIMBOTTITI E DELL'ARREDAMENTO con manifattura e capacità di problem solving tipici delle produzioni MADE IN ITALY - sito produttivo di proprietà dotato in contesto geografico particolarmente vocato, oltre che provvisto di impianti e macchinari di ultima generazione - forza lavoro costituita da oltre 20 collaboratori specializzati, e da collaborazioni esterne per i processi di finitura - portafoglio clienti storico prevalentemente locale, caratterizzato dalla stabilità e dall'ottimizzazione dei rapporti commerciali - opportunità di sicuro interesse anche per la solidità del settore in oggetto si garantiranno affiancamento e assistenza di lunga durata	
15862		15922		15913	
ITALIA - LOMBARDIA storica AZIENDA con oltre 60 anni di esperienza, altamente specializzata nella PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE di STAMPI a INIEZIONE. Vanta un importante know-how tecnico e una reputazione consolidata nel settore. L'attività è situata all'interno di un CAPANNONE INDUSTRIALE con un'area complessiva di 10.000 mq, ubicata in una zona residenziale centralissima con significative potenzialità edificatorie e possibilità di sviluppo ad alta redditività. Attualmente l'azienda si trova in una fase delicata di passaggio generazionale. Per questo motivo si valutano proposte di cessione dell'intera società, comprensiva della proprietà immobiliare oppure eventuali partnership strategiche o joint-venture a livello internazionale		Adiacente MILANO cediamo AZIENDA settore COMMERCIALIZZAZIONE COMPONENTI ELETTRONICI ed ELETTROMECCANICI - rapporto con importantissime aziende a carattere internazionale - ottimi utili - garantita assistenza - si cede eventualmente con immobile		ITALY - SICILIA - prestigiosa ed antica CANTINA attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella PRODUZIONE di VINI LIQUOROSI, MARSALA (con riserve ultradecennali) e VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solido know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di IMMOBILI di PROPRIETÀ e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale	
15921		15818		15865	
LOMBARDIA vendiamo totalmente o cediamo quote del 50% di trentennale TORREFAZIONE specializzata nella produzione di MISCELE PREGIATE - sito e-commerce con annesso shop e ben inserita nel settore HO.RE.CA - importanti utili ed EBITDA in crescita a 22.60% - ottima opportunità sia per aziende del settore che per imprenditori		LOMBARDIA si propone la cessione dei rami d'azienda o in alternativa di TRE RILEVANTI ATTIVITÀ in FRANCHISING nel SETTORE FOOD le imprese vantano un volume d'affari annuo complessivo di € 2.000.000,00 e si distinguono per un'eccellente struttura, un'organizzazione efficiente e una gestione altamente ottimizzata - l'adozione di avanzati sistemi gestionali assicura il massimo livello di operatività e controllo - questa opportunità si rivolge ad investitori strategici interessati alla diversificazione del proprio portafoglio in ambiti caratterizzati da una crescita costante e sostenuta		SUD ITALY - ESCLUSIVA DIMORA di CHARME nel cuore della CAMPAGNA SICILIANA nel cuore di una rigogliosa campagna, a pochi passi a una splendida cittadina barocca della Sicilia e dalle incantevoli spiagge dorate del litorale, sorge questa magnifica villa, un'oasi di eleganza e serenità. Frutto di un attento restauro, l'immobile è stato sapientemente rinnovato con materiali di pregio, esaltando il fascino dell'architettura locale e arricchendolo con un arredamento raffinato, capace di coniugare gusto, personalità e comfort. La proprietà vanta ben 10 SPAZIOSE CAMERE, ideali per garantire il massimo della privacy e dell'ospitalità, oltre ad una serie di servizi esclusivi: una splendida PISCINA, una rilassante SAUNA e un GIARDINO lussureggiante, perfettamente curato, che invita a immergersi nella quiete e nella bellezza della natura circostante. Questa straordinaria opportunità si rivolge ad INVESTITORI ESIGENTI e LUNGIMIRANTI, alla ricerca di un immobile di prestigio, ideale sia come residenza privata che come raffinata struttura ricettiva di alto livello. Un autentico gioiello, dove il fascino senza tempo della Sicilia incontra il lusso e l'esclusività.	
15616		15812		15824	
MODENA CENTRO – APPENA FUORI DALLA Z.T.L. – SI ESAMINA LA VENDITA DI IMPORTANTE PIZZERIA ORGANIZZATA PER IL SERVIZIO AL TAVOLO CON 75 POSTI INTERNI E 75 ESTERNI – AMPIO PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE - OLTRE A CORNER CONFINANTE E AUTONOMO ADIBITO ALL'ASPORTO locale rinomato, caratterizzato da format di successo avviamento consolidato – IMPORTANTE VOLUME D'AFFARI locali in perfetto stato; autorizzati ai pasti completi e al Gluten Free contratti d'affitto in essere a condizioni vantaggiose SOCIETA' DI RISTORAZIONE PRIVA DI SOFFERENZE BANCARIE.		MADE IN TUSCANY - settore vinicolo - sottozona del CHIANTI - si esamina la vendita di TENUTA AGRICOLA ubicata nel preziosissimo TERRITORIO FIORENTINO, facente parte della rinomata via Francigena, in contesto pedoclimatico di sicura valenza commerciale particolarmente vocato alla produzione di vini DOCG e IGT - La proprietà, direttamente accessibile da strada a medio scorrimento, si compone da 17,5 ettari di terreno collinare recintato, di cui 10,5 ettari di vigneti e mq. 8000 di uliveto, ed è provvista di una propria fonte sorgiva, incanalata in silos di riserva. La proposta di vendita potrà includere o meno, l'utilimazione di un progetto approvato relativo alla edificazione di una moderna cantina vitivinicola di mq. 605, direttamente inserita nella superficie agricola sopra citata, con affaccio su strada. Inoltre, in caso di interesse, si potrà concordare l'eventuale cessione del marchio aziendale e della totalità degli asset commerciali già consolidati; eventualmente garantendo la collaborazione anche definitiva da parte del proponente. Opportunità di sicuro interesse per investitori lungimiranti e per progetti di filiera. Le richieste di approfondimenti potranno essere soddisfatte anche con la visione di una DUE DILIGENCE completa		GROSSETO cedesi avviata attività pluridecennale di vendita al dettaglio di ARTICOLI per FESTE circa 330 mq su due livelli - quattro vetrine - buon giro d'affari - ubicata su strada ad alta percorrenza parcheggio adiacente	
15919		15849		15813	
SUD ITALIA - quarantennale AZIENDA di TRASPORTI NAZIONALI specializzata nell'offrire servizi personalizzati come trasporto rifiuti speciali rifiuti ecologici - materiali edili - materiali siderurgici - distribuzione magazzino e logistica - fatturato in costante crescita - parco mezzi adeguato in regola con tutte le autorizzazioni - esamina proposte di cessione totale		PROVINCIA DI PADOVA cinquantennale TORNERIA di PRECISIONE - adeguatamente attrezzata - ottimizzata sui costi - clientela selezionata e fidelizzata operante nei diversi settori CAPANNONE DI PROPRIETÀ di mq. 650 + terreno di mq. 3.800 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale		NORD ITALIA - AZIENDA operante nel settore dei TRASPORTI e della LOGISTICA con sede operativa nel Nord Italia. Dispone di un PARCO MEZZI MODERNO E FUNZIONALE. L'azienda offre anche SERVIZI di AGENZIA di TRASPORTI, gestendo commesse per i clienti di primaria importanza, inclusi incarichi già acquisiti in vista delle prossime Olimpiadi. L'infrastruttura logistica comprende un CAPANNONE di mq. 600 con annesso PIAZZALE di mq. 1.800, situato in una posizione strategica e facilmente accessibile dalle principali arterie stradali. Il fatturato dell'azienda è in costante crescita, supportato da una gestione efficiente. Si valuta una cessione totale dell'attività o, in alternativa, forme di subentro graduale, con modalità da concordare in base al profilo dell'interessato e agli obiettivi condivisi	
15910		15648		15905	
(AN) – LOCATION di GRANDE IMPATTO – CENTRO STORICO- IN VENDITA PRESTIGIOSO RISTORANTE CON CAMERE – UBICATO IN ANTICO BORGO FORTIFICATO, INSIGNITO "BANDIERA ARANCIONE"– CONTESTO MOZZAFIATO TIPICO DELLE AMBIENTAZIONI MEDIOEVALI, FACENTE PARTE DEL COMPRESORIO GEOGRAFICO DI FRASASSI – Attività di seconda generazione al vertice delle classiche di gradimento, e priva di sostanziale concorrenza – SI CEDE CON IMMOBILE – Opportunità esclusiva anche per nuclei familiari - Investimento di sicura valenza commerciale per investitori lungimiranti		CENTRO ITALIA - importante opportunità nell'area metropolitana di ROMA - affermata AZIENDA con oltre quindici anni di attività nel settore della REALIZZAZIONE e MANUTENZIONE di IMPIANTI TERMIDRAULICI, operante con successo in ambito condominiale. L'impresa vanta un buon fatturato stabile e una clientela consolidata, composta da oltre 200 condomini, con rapporti continuativi. Si valutano proposte per la cessione totale dell'attività, comprensiva di portafoglio clienti, attrezzature e know-how tecnico-organizzativo.		ECCELLENZA RISTORATIVA – LOCALE RAFFINATO DI FASCIA MEDIO ALTA – SPECIALITA' PESCE – UBICATO TRA CATTOLICA E PESARO - LOCALE INDIPENDENTE RECENTEMENTE RINNOVATO CON LA CONTESTUALE NUOVA GESTIONE GUIDATA DA IMPRENDITORI DIVENUTI ISTITUZIONE REGIONALE NEL PROPRIO SETTORE – per interessi familiari si valutano proposte di acquisto con o senza nome di riferimento – apertura esclusivamente serale e su prenotazione, ospitando volutamente massimo 30 coperti a servizio, ed effettuando 60 giorni di chiusura nel periodo estivo – fatturato previsto di sicuro interesse - contratto di affitto recentemente stipulato a condizioni vantaggiose, inclusivo di alloggio gestore, dehor estivo e ampio parcheggio antistante.	
15918		15896		15916	
LIGURIA - CAPOLUOGO PROVINCIA zona centralissima pedonale - storica RISTORAZIONE con SOMMINISTRAZIONE SPECIALITÀ LIGURI unico nel suo genere con marchio registrato locale caratteristico in attività dal 1856 di 100/140 posti interni con 3 sale indipendenti - elevato volume affari con ottimi ricavi - cedesi a prezzo molto interessante - sicuro investimento per imprenditori del settore		Si propone in vendita storica TABACCHERIA-RICEVITORIA ubicata in posizione centrale di prestigioso COMUNE UMBRO, al confine con la regione Toscana.Localtà caratterizzata da un passaggio turistico e da un indotto televisivo cinematografico di particolare valenza economica. In posizione commerciale particolarmente ambita. Operatività annuale con tre ore di pausa pomeridiana, soggetta a volumi crescenti nel periodo estivo. Agg. annui in linea con la media Nazionale. Negozio di mq 43 in affitto di locazione, provvisto di moderno distributore automatico, due vetrine antifondamento, videosorveglianza, impianto di allarme e arredi in buono stato. Disponibilità di parcheggio pubblico antistante, anche con possibilità di brevi soste. Opportunità di sicuro interesse per aventi requisiti.		A storica WEB AGENCY con oltre trent'anni di presenza nel settore digitale altamente specializzata nello sviluppo di SOLUZIONI SU MISURA per PMI e PROFESSIONISTI - clientela consolidata - buoni livelli di fatturato - struttura snella ed efficiente - ottimizzata sui costi - SPINTA DA UNA FORTE AMBIZIONE DI CRESCITA e DESIDEROSA DI AFFRONTARE NUOVE SFIDE valuta proposte di joint-venture o eventuale totale	
15906		15829		15904	
TOSCANA - LUCCA PROVINCIA cedesi FORNO CON PASTICCERIA e ALIMENTARI CON IMMOBILE su 2 piani: piano terra punto vendita e laboratori, 1° piano APPARTAMENTO a civile abitazione comunicante con punto vendita di mq. 110 per un totale di mq. 600 - buone attrezzature e macchinari, buon giro d'affari incrementabile - trattative riservate		LAZIO - affermata AZIENDA ventennale di IMPIANTI ELETTRICI TECNOLOGICI CIVILI e INDUSTRIALI - apprezzata per la competenza e professionalità enormi potenzialità di crescita - disponibilità dei soci a rimanere in azienda valuta proposte di cessione totale		MILANO CENTRALE cedesi rinomata, storica e prestigiosa GELATERIA trattative riservate	
15911		15924		15891	
EMILIA ROMAGNA settore TAGLIO PIASTRELLE e PRODUZIONE MOSAICI - AZIENDA ARTIGIANA priva di ricambio generazionale esamina la vendita di azienda garantendo assistenza e affiancamento anche illimitato - attività di riferimento regionale per lavorazioni in modalità conto terzi con importanti macchinari specifici e know-how di lunga data rivolto al prestigioso distretto ceramico emiliano - fatturato in costante crescita e buona marginalità con portafoglio clienti selezionato - opportunità sia per addetti del settore sia per imprenditori motivati anche senza esperienza		PROVINCIA di MILANO cediamo QUOTE MINORITARIE di storica azienda SETTORE TESSILE PRODOTTO SPECIFICO DI NICCHIA - fatturato circa € 6.000.000,00 all'anno - importante IMMOBILE di PROPRIETÀ di circa 20.000 mq comodamente servito da autostrade		LIGURIA - LOCALITÀ BALNEARE/COMMERCIALE RIVIERA DI PONENTE adiacente villini scolastici e uffici pubblici - storico (30 anni) CARTOLIBRERIA EDICOLA SERVIZIO SCOLASTICO/UFFICIO ARTICOLI REGALO FAX FOTOCOPIE BIGLIETTERIA per ritiro attività lavorativa cedesi a preziosissimo interessante - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno	
15545		32453		15907	
MILANO Via Lodovico il Moro cedesi avviatissimo BAR TABACCHI - locali con due vetrine - 90 mq in buon affitto - servizio colazioni, aperitivi, CAFFETERIA, LOTTO, SUPERENALOTTO, GRATIA e VINCI e 4 SLOT		LIGURIA RIVIERA PONENTE famosissima località balneare/commerciale in zona centralissima pedonale - storica e rinomata GASTRONOMIA PASTA FRESCA - ottimamente attrezzata ed elegantemente arredata - clientela selezionata e fidelizzata - ottimali fattura dimostrabile e incrementabili - causa ritiro attività lavorativa cedesi a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo per una famiglia		TRA MILANO e PAVIA in centro paese storico PANIFICIO ARTIGIANALE ottimamente attrezzato con annesso grazioso NEGOZIO CON PASTICCERIA PIZZA e FOCACCIA - rivalutate servite - cedesi per trasferimento - richiesta molto interessante	
15836		15920		15720	
SVIZZERA CANTON TICINO zona MONTE CENERI comodo autostrade vendiamo a 700 mt di altezza ATTIVITA' di RISTORANTE BAR ALBERGO con 6 camere - splendida zona collinare - proposta unica nel suo genere		MESTRE (VE) posizione ad alto afflusso turistico - elegante BOUTIQUE specializzata in LINGERIE e ABBIGLIAMENTO MARE per DONNA e UOMO. Ambiente raffinato ed accogliente ideale per una clientela medio-alta e internazionale. Esclusivista di brand di prestigio che coniugano eleganza comfort e cura della pelle. Attività immediatamente operativa. OTTIMA opportunità per imprenditori che desiderano investire in un business esclusivo in un mercato sempre in crescita. CEDESI per raggiunti limiti di età		ITALIA - BIELLA - posizione di intenso passaggio su strada verso luogo di richiamo turistico/religioso internazionale - cedesi storica attività di BAR TABACCHI RISTORAZIONE - ampie superfici polivalenti di proprietà che si affittano ad equo canone - stessa gestione ultracentennale	
15928		15902		15578	
ROMA NEGOZIO di tre vetrine in posizione strategicamente privilegiata si propone in vendita a imprenditori lungimiranti un'esclusiva ATTIVITA' COMMERCIALE specializzata nella VENDITA di ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI ETNICI accuratamente selezionati presso fornitori di eccellenza provenienti da ogni parte del mondo. L'attività include un e-shop con straordinarie potenzialità di sviluppo e un marchio già registrato elementi che conferiscono ulteriore valore e prospettive di crescita.		15908		15908	